



# CITTÀ DI GRAVINA IN PUGLIA

Partita I.V.A.00364980722  
C.F.82000970721 C.A.P.70024

☎080/3259302-503-504

[www.comune.gravina.ba.it](http://www.comune.gravina.ba.it)

e-mail: [servizi.sociali@comune.gravina.ba.it](mailto:servizi.sociali@comune.gravina.ba.it);

[amministrazione.servizisociali@comune.gravina.ba.it](mailto:amministrazione.servizisociali@comune.gravina.ba.it)

pec: [servizi.sociali.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizi.sociali.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it)

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

*Città d'Arte*

## AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

### ART. 1- OGGETTO

Il presente bando disciplina i criteri e le modalità per l'assegnazione di contributi economici destinati ai cittadini residenti nel Comune di Gravina in Puglia per il sostegno al pagamento del canone di locazione per l'annualità 2025.

### ART. 2 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono presentare domanda i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

- 1. Residenza:** il richiedente deve essere residente nel Comune di Gravina in Puglia presso l'alloggio oggetto del contratto di locazione per l'anno 2025.
- 2. Cittadinanza:** tutti i componenti del nucleo familiare devono essere cittadini italiani, di uno Stato membro dell'Unione Europea, ovvero titolari di permesso di soggiorno in corso di validità.
- 3. Contratto di locazione:** il richiedente deve essere intestatario di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, in essere alla data di presentazione della domanda, relativo a un immobile sito nel Comune di Gravina in Puglia. Qualora il contratto abbia una scadenza antecedente al 31/12/2025, l'eventuale contributo concesso sarà proporzionalmente ricalcolato in relazione al numero di mesi effettivi di validità del contratto per l'anno 2025.
- 4. Soglie reddituali e patrimoniali:**
  - **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nel 2024 non superiore all'importo di Euro 15.000,00;
  - **Assenza di titolarità di diritti reali su immobili:** nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggi o parte di essi, ubicati nel territorio del Comune di Gravina in Puglia o in altro Comune sul territorio nazionale;
  - **Esclusione di determinate tipologie di immobili:** il nucleo familiare non deve essere conduttore di un contratto di locazione relativo a immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
  - **Assenza di procedimenti di sfratto per morosità:** nessun componente del nucleo familiare deve essere destinatario di un procedimento di sfratto per morosità ai sensi dell'art. 658 del Codice di Procedura Civile.

5. **Numero di domande:** ciascun nucleo familiare può presentare una sola domanda. In caso di domande multiple, sarà considerata valida esclusivamente la prima, presentata in ordine cronologico.

#### SI PRECISA CHE:

- Per REDDITO COMPLESSIVO di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello 730/2025 redditi 2024: il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico PF 2025 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD; vanno obbligatoriamente computati inoltre, pena esclusione, tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità comprese quelli esentasse, fatta eccezione per l'Indennità di Accompagnamento, l'Assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi.

Occorre, inoltre, inserire i redditi dei componenti che hanno fatto parte del nucleo familiare nell'anno 2024 (o anche ratei di redditi nel caso sin cui siano stati presenti solo per una parte dell'anno).

- Per NUCLEO FAMILIARE si intende l'insieme dei componenti della famiglia anagrafica (ovvero tutti coloro che sono presenti nello stato di famiglia anagrafico (art. 3 c. 1 DPCM 159/2013) ivi compresi i soggetti non conviventi, ma fiscalmente a carico del contribuente. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
- Il VALORE CANONE DI LOCAZIONE corrisposto nel 2025 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro.

#### ART. 3 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo da erogare sarà calcolato in base all'incidenza del canone di locazione sul reddito imponibile risultante dal modello 730, secondo le seguenti fasce:
  - Incidenza del canone sul reddito inferiore o pari al 20%: contributo erogabile pari al 10% del canone annuo;
  - Incidenza del canone sul reddito superiore al 20%: contributo pari al 20% del canone annuo;
2. L'erogazione del contributo sarà concessa seguendo l'ordine in graduatoria e comunque fino all'esaurimento delle risorse disponibili previste per la specifica misura.

#### ART. 4 - CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà formata attribuendo i seguenti punteggi:

- **Presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità o non autosufficienti:** 3 punti
- **Presenza nel nucleo familiare di figli minori:** 1 punto per ciascun minore
- **Presenza nel nucleo familiare di persone ultrasessantacinquenni:** 1 punto per ciascun over 65.

- **Nuclei familiari monogenitoriali:** 1 punto

Qualora, a seguito dell'applicazione dei predetti criteri di valutazione, più nuclei familiari ottengano il medesimo punteggio, l'ordine di priorità sarà determinato dal valore del reddito imponibile complessivo risultante dal modello 730, con precedenza accordata al nucleo familiare con valore del reddito imponibile complessivo inferiore.

## **ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere formulate, previa registrazione entro e NON OLTRE i 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando, **ESCLUSIVAMENTE in modalità telematica** tramite la piattaforma IOL accessibile dal seguente link: <https://iol.comune.gravina.ba.it>.

### **Non saranno ammissibili le domande pervenute in modalità differenti da quella prevista.**

La domanda, da presentare entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando, pena esclusione, contiene un questionario redatto formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al bando e alle condizioni soggettive il cui possesso darebbe diritto al contributo secondo la posizione raggiunta in graduatoria.

Si specifica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy), che i dati personali, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

In caso di invio della domanda tramite un delegato, deve essere allegato il documento di delega alla trasmissione firmato dal richiedente e il documento di riconoscimento del delegato.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento documentazione integrativa relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

### **La domanda dovrà essere corredata dai seguenti documenti:**

- Copia del documento di identità del richiedente (**OBBLIGATORIO**);
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato (**OBBLIGATORIO**);
- Copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione dal 2024 (o, se successiva, dalla data decorrenza del contratto) sino ad aprile 2025 (**OBBLIGATORIO**);
- Qualora il contratto sia soggetto a **imposta di registro annuale**, copia della ricevuta di pagamento dell'**ultima annualità** dell'imposta (anno 2025) (**OBBLIGATORIO**);
- Copia della dichiarazione dei redditi (Mod. 730-Unico 2024-25) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2024 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda (**OBBLIGATORIO**);
- Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata; (es. verbale inps di invalidità, decreto di omologa emesso da Tribunale, ogni altra documentazione valida comprovante lo stato di disabilità) – OBBLIGATORIO per coloro che dichiarano tale requisito in domanda pena l'inammissibilità del punteggio previsto dal requisito stesso;
- Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i cittadini dell'Unione europea) OBBLIGATORIO per coloro che dichiarano tale requisito in domanda;

- Titolo di soggiorno in corso di validità (per i cittadini extracomunitari) OBBLIGATORIO per coloro che dichiarano tale requisito in domanda;
- Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione;
- Documento rilasciato dall'istituto bancario di appartenenza o generato dall'home banking contenente indicazione dell'IBAN corretto su cui effettuare l'accredito. L'Iban deve essere intestato al richiedente, o comunque ad uno dei componenti del nucleo familiare **(OBBLIGATORIO)**;

## **ART. 6 - VERIFICHE E CONTROLLI**

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio competente circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

**Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art. 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.**

**SARÀ INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE:**

1. L'incompletezza dei dati da inserire nella domanda di partecipazione;
2. La mancata apposizione della firma del richiedente;
3. La mancanza di almeno uno dei documenti da allegare ritenuti OBBLIGATORI.

## **ART. 7 - PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Sulla base delle condizioni dichiarate e desunte attraverso la documentazione consegnata di cui all'art. 5 del presente bando, il Comune, provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda nonché alla formazione della graduatoria provvisoria dei concorrenti secondo l'ordine dei predetti punteggi. La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun richiedente, nonché l'indicazione dei modi e dei termini per l'opposizione, sarà consultabile sul sito ufficiale dell'Ente, affissa presso l'ufficio Politiche Sociali ma non sarà singolarmente notificata ad alcun richiedente.

Entro 10 giorni dalla pubblicazione, gli interessati potranno presentare osservazioni o richieste di riesame motivate. Decorso tale termine, gli uffici competenti provvederanno all'approvazione e alla pubblicazione della graduatoria definitiva .

## **ART. 8 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), si informa che il Titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione al presente Bando è il Comune di Gravina in Puglia. I dati personali acquisiti saranno utilizzati per le finalità di gestione del presente procedimento, nel rispetto degli obblighi di legge per l'esecuzione delle finalità istituzionali. In particolare, i dati trasmessi saranno valutati ai fini dell'ammissibilità della domanda presentata e della verifica dei requisiti; al termine della procedura i dati saranno conservati nell'archivio del Comune (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base ad un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità

di quanto dichiarato in sede di presentazione della domanda. Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt.15-22 del Regolamento UE 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della Protezione dei Dati.

Il RUP del procedimento è l'Avv. Vito Spano.